

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 11 tháng 3 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 09/2023/DS-ST ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 175/2023/DS-PT ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 112/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Xét thấy do các đương sự không thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

2. Tài sản đã kê biên tiến hành thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 830, tờ bản đồ số 13, diện tích 556.8m² (ODT: 100m²), vị trí tọa lạc tại: khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CY 146177 và CY 146426, sổ vào sổ CS 12541, cấp ngày 11/12/2020, cấp cho ông Nguyễn Huy Hoàng cùng sử dụng đất với bà Châu Thanh Trúc và tài sản gắn liền với đất.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng đủ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Bảng tiêu chí đánh giá và chấm điểm; Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh.

5. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 13/3/2024 (trong giờ và ngày hành chính).

6. Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bình Phước (Để đăng trên trang TTĐT của Cục và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Vinh